

До ПК УТИЧД
ПК ПК
13.12.



НА ПЛОВДИВ

ин Стамболов" №1 тел: (032) 656 703

Бл. 22X1-620
13.12.22

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-588
от 12.12.2022 16:38
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28634AB

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

22
Решение 87
87

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за част от кв. 14 по плана на „Многофункционална зона - Изток”, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2 чл. 135, ал. 1 ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, заявление вх. № 22Ф-6499/14.10.2022 г., Решение по т. 15, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 11.11.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за част от кв. 14 по плана на „ Многофункционална зона”, гр. Пловдив.

Обхват на проекта: УПИ I-525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ XXII-525.269, XXI-270, общ. обсл. дейности, XX-63, 154, общ. обсл. дейности, обхват на улиците: по бул. „6-ти септември” от осови точки 147, 113, 114, 116 до 120 и от осова точка 114, 111, 99, 100 до осова точка 98 по ул. Владая.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване на разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоРаз, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при община Пловдив, Решение по по т. 15, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 11.11.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2 чл. 135, ал. 1 ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика на ПИ с ИД № 56784.525.154, 525.269, 525.270, 525.417 и 525.418 за обединяване на имотите в общ урегулиран поземлен имот е изготвена скица-предложение за изменение на ПУП. за УПИ I-525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ XXII-525.269, XXI-270, общ. обсл. дейности, XX-63, 154 общ. обсл. дейности за образуване на нов УПИ XXI, като вътрешните регулационни граници се поставят по границите на горе изброените имоти.

С предложението се засягат УПИ I-525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ XXII-525.269, XXI-270, общ. обсл. дейности, XX-63, 154 общ. обсл. дейности, като се образуват нови УПИ I-525.186, и XXI за ПИ 525.418, 525.417, 525.469, 525.470 и 525.154, без промяна на отреждането - за обществено обслужващи дейности.

Предложено е уличната регулация на новопредвиденото УПИ XXI да се промени, съгласно представения Подобен комуникационен транспортен план за решаване на транспортната връзка на ул. „Владая“ с реализираното кръстовище на бул. „6-ти септември“.

При предложението за изменение на уличната регулация е отчетено:

- Запазване параметрите на ул. „Владая“, като улица от ПУМ районна артерия III клас, с профил 14 м. и с два тротоара по 3.00 м., остров в зоната на кръговото кръстовище, коригиране на уличната регулация, освобождавайки част от терените на собственика.

Със становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.11.2022 г. е прието за законосъобразно и допустимо изготвянето на проект за изменение по приложеното предложение.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПРЗ I-525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ XXII-525.269, XXI-270, общ. обсл. дейности, XX-63, 154 общ. обсл. дейности от кв. 14 по плана на „ Многофункционална зона”, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. № 22Ф-6499/14.10.2022 г.
- Документи за собственост
- Скици на СГКК - Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Транспортно комуникационна схема
- Решение по т. 15, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 11.11.2022 г.

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на община

Съгласували:

Арх. Константин Рожков
Директор на дирекция УТ

инж. Весела Козарева
Началник на отдел „КР“

Бойка Паланова
Главен юрисконсул

Изготвил:
инж. Желю Николов
Главен експерт КТ